

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### **OBRA: MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE ALIMENTACION ESCUELA BASICA THILDA PORTILLO”**

#### **GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas está referidas al proyecto denominado MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE ALIMENTACION 2013 ESCUELA BASICA THILDA PORTILLO

La intervención planteada consulta:

- Construcción de Radier.**
- **Confección Cierre sala de gas y basura**

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.
- Ordenanza general de construcciones y urbanización.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la medida de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.
- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura  
Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

## ESPECIFICACIONES

### 1.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

#### 1.1.- Radier H20 h=10cm sala de basura y Gas

Ir  capa de hormigón tipo h20 ( $r_{28} = 200 \text{ kg/cm}^2$ ), con dosificación aproximada de  $255 \text{ kg/cem/m}^3$  y un espesor de mínimo 10 cm. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO La superficie del radier se terminar  apta. No olvidar polietileno expandido antes de la faena de hormigonado.

#### 1.2 Confección Cierre sala de gas y basura Albañilería de bloques

Se ejecutará en base a bloques de cemento de la calidad a de inn (mínimo  $50 \text{ kg/cm}^2$  de resistencia a los 28 días)

Se pegar n con mortero clasificado de 1:0.25:4 de cemento, cal y arena. Este mortero deberá tener una resistencia mínima a los 28 días, de  $80 \text{ kg/cm}^2$ .

El contratista debe proceder a materializar en forma rígida y permanente los puntos y líneas necesarias para un adecuado trazado en el terreno de las obras.

#### 1.3.- Confección reja cierre gas y basura

Detalla el plano de arquitectura.

#### 1.4.- Confección Pileta y cámara de inspección

Detalla el plano de arquitectura.

#### 1.5.- Retiro de Cerámico existente.

Detalla el plano de arquitectura el área a retirar.

#### 1.6.- Cerámico 30x30cm

Se consultan cerámicos nacionales o importados de buena calidad en todos los paramentos horizontales (30x30cm) de las duchas y baños. (Los cerámicos instalados en superficies horizontales deberán consultarse antideslizante. estos serán colocados de acuerdo a instrucciones del fabricante color y textura a definir por el arquitecto.

#### 1.7.- Guardapolvos de cerámico

En zona de s.s.h.h. como  $\frac{1}{2}$  cerámico, sobre el pavimento y dentro del plomo del muro.

## 2 VENTANAS

### 2.1 Ventanas con mesa de 30 cm de ancho x 1,96mts.

Detalla el plano de arquitectura. La mesa de melanina blanca afianzada al muro bajo la venta de tipo guillotina.

## **2.2.- Ventanas 3,20 x 1,70mts.**

Se confeccionara con marco de aluminio respetando la mediada detallado en el plano de arquitectura.

## **2.3.- Protección en ventanas perfil 20/20/2mm**

Detalla el plano de arquitectura, cabe señalar que debe ser con pinturas de terminación y correspondiente anticorrosivo.

## **3.- CONFECCIÓN DE TAPA DE ESTANQUE DE AGUA**

### **3.1.- Tapa Metálica dos hojas 1,50x 1,10mt para el estanque**

Detalla el plano de arquitectura. Metálico de 1 x1.50 mt con sus pomeles y candado con dos manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura de terminación.

### **3.2.- Cambio de flotador (estanque de agua existente)**

Detalla el plano de arquitectura.

## **4.- LIMPIEZA**

### **4.1.- Aseo final**

Se retirará de la obra todo el material sobrante, asimismo los escombros, los cuales se colocarán en botadero autorizado; los recintos se entregarán con el recinto limpio.



---

Marcelo Fernández E.  
Arquitecto Cormudesi.